



CITTA' DI CELANO

(Provincia di L'Aquila)

A R E A T E C N I C A

S E R V I Z I O L A V O R I P U B B L I C I

P. IVA 00094090669

P.zza IV Novembre, Cap. 67043

Tel. 086379541 Fax.0863792335

Sito internet: www.comune.celano.aq.it

e-mail: lavoripubblici@comune.celano.aq.it

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI, GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E RELATIVI SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA) ED ESECUZIONE DEI LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE -

***NOTA AGGIUNTIVA AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA
LAVORI ACCESSORI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZETTO
DELLO SPORT***

La presente nota aggiuntiva integra e modifica il Capitolato d'appalto Gestione, in caso di contrasto dei contenuti varrà quanto di seguito stabilito.

NORME GENERALI – PARTE PRIMA

Completa la concessione dei servizi in oggetto, il servizio di ingegneria relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori accessori di ristrutturazione del palazzetto dello sport. Tale servizio dovrà essere svolto da uno dei soggetti indicati all'art. 90 comma 1 lettere d,e,f,g,h) del D.lgs. 163/06 e s.m.i e comunque in possesso del titolo abilitante allo svolgimento di attività professionale compreso il possesso del titolo abilitante allo svolgimento di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione. Per tale servizio l'Amministrazione Comunale ha stanziato come da quadro economico del progetto preliminare redatto dall'U.T.C., l'importo massimo, determinato secondo le tariffe professionali con riduzione del 20% di € **60.000,00** comprensivo di oneri, oltre I.V.A. somma che verrà liquidata nella misura massima prevista o di importo inferiore, secondo la preventiva parcella professionale vidimata dall'U.T.C.

Tale importo verrà determinato nuovamente, ai sensi di legge, nel caso di varianti al progetto (es. minore importo lordo dei lavori, oppure diversa tipologia di lavori ecc.).

Importi maggiori rispetto a quello sopra previsto rimarranno ad esclusivo carico del concessionario. Le specifiche tecniche che disciplinano l'esecuzione del servizio d'Ingegneria di cui sopra, sono contenute nel presente disciplinare che forma parte integrante e sostanziale del bando di gara.

ART.1- OGGETTO ED AMMONTARE DELL'ONORARIO PROFESSIONALE

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva - esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale) necessaria per la ristrutturazione del palazzetto dello sport.

Il progettista individuato, associato o dipendente del Concessionario dovrà, prima di dare seguito alla relativa prestazione professionale, stipulare una convenzione con lo stesso Concessionario, sulla base dei modelli tipo a disposizione presso quest'Ente.

L'ammontare degli onorari più spese per la prestazione professionale di che trattasi, determinato sull'importo complessivo dei lavori così come risultanti dal progetto preliminare e salvo varianti se ritenute ammissibili, è di € **60.000,00 (sessantamila,zerozero)** comprensivo di oneri oltre Iva. Per la determinazione del corrispettivo si è fatto riferimento al D.M. 4-04-2001 e s.m.i., con riduzione del 20% su onorario e spese ai sensi della delibera C.P. n° 9 del 1/02/99. Eventuali importi eccedenti alla somma sopra indicata e risultanti dalla parcella professionale saranno ad esclusivo carico del concessionario.

L'ammontare delle spese tecniche, anche nel caso di varianti al progetto preliminare, non può essere soggetto a ribasso e, per la determinazione si farà sempre riferimento al D.M. 4-04-2001 e s.m.i. Classe Ic, con riduzione del 20% su onorario e spese.

L'onorario in favore del tecnico individuato e/o associato dal Concessionario dovrà da quest'ultimo essere corrisposto, l'Ente Appaltante nulla dovrà corrispondere in suo favore.

ART. 2 – GENERALITA'

Nel redigere il progetto definitivo il concessionario dovrà rispettare le prescrizioni del progetto preliminare ed eventuali varianti ammesse in fase di gara e, nel caso di varianti sostanziali, ratificato dal C.C. prima dell'affidamento definitivo. Il progetto deve essere completo di tutta la documentazione al fine di avere l'approvazione e quindi la successiva omologazione del C.O.N.I. e delle federazioni sportive.

Il progetto definitivo e il progetto esecutivo dovranno essere redatti nel rispetto di tutte le vigenti norme tecniche in materia e dovrà comprendere tutti gli elaborati previsti dalle dette norme; comunque, dovrà essere completo di tutte le indagini, verifiche e relativi elaborati.

La stima di progetto esecutivo dovrà essere effettuata con l'avvertenza che l'importo complessivo sia contenuto nell'importo dei lavori di cui al progetto preliminare salvo varianti ritenute ammissibili in fase di gara.

L'Appaltatore dovrà inserire i necessari prezzi, rinvenienti dagli elaborati del progetto preliminare, nella stima dei lavori a corpo ai soli fini della determinazione degli importi delle singole lavorazioni per gli stati di avanzamento dei lavori.

Sarà obbligo dell'Appaltatore presentare un programma di dettaglio di esecuzione dei lavori riguardante tutte le fasi costruttive intermedie, con la indicazione dell'importo dei vari stati di avanzamento dei lavori alle scadenze temporali contrattualmente previste.

ART. 3. - CONTENUTI

I documenti componenti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo debbono rispettare le indicazioni di legge in materia ed in particolare debbono contenere tutti gli elementi richiesti dall'art.10 25 all'art. 45 del DPR 554/99 e s.m.i.

Resta inteso che, qualora a seguito della redazione del progetto esecutivo dovessero verificarsi ulteriori occorrenze, nonché si rilevassero ulteriori interferenze che intralciassero il regolare ed ordinato svolgimento dei lavori gli adempimenti conseguenti saranno a cura dell'Appaltatore, ivi compresa la progettazione della loro rimozione accettata dagli enti gestori.

4. TERMINI E MODALITA'

Il progetto definitivo, completo di tutti gli elaborati oggetto del presente appalto dovrà essere consegnato in numero di 3 copie, oltre ad una copia su supporto informatico compatibile con i software in dotazione all'Comune di Celano, **entro 15 giorni** dalla stipula del contratto di concessione.

Il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati del presente appalto dovrà essere consegnato in numero di 3 copie, oltre ad una copia su supporto informatico compatibile con i software in dotazione all'Comune di Celano, **entro 15 giorni** dall'ordine di servizio con il quale il Responsabile del Procedimento dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo (art. 140 DPR 554/99).

Per ogni giorno di ritardo nella presentazione della progettazione sarà applicata, nei confronti del concessionario, una penale pari all'uno per cento del corrispettivo riconosciuto per la progettazione esecutiva.

Non sono consentite proroghe al suddetto termine se non in ragione di cause obiettive, escludenti negligenza o imperizia dell'esecutore del servizio.

Il concessionario provvederà a sua cura e spese a richiedere ed acquisire dagli Enti competenti tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi, concessioni, licenze eventualmente necessari alla realizzazione dell'opera.

Durante l'elaborazione del progetto definitivo e dell'esecutivo e prima della sua approvazione, l'Ente appaltante potrà richiedere varianti o modifiche al progetto che l'Appaltatore si obbliga ad apportare nel nuovo termine che le verrà all'uopo assegnato senza richiedere alcun compenso o rimborso.

La stazione appaltante provvederà ad approvare formalmente il progetto esecutivo entro 15 giorni dalla sua presentazione.

Con l'approvazione il progetto esecutivo si intende acquisito in proprietà dell'Comune di Celano.

Dovrà inoltre essere allegato al progetto esecutivo anche il Piano di sicurezza, detto Piano sarà sottoposto al visto del professionista incaricato dal Comune di Celano per il coordinamento in fase di esecuzione, ed eventualmente, in caso di modifica, le stesse saranno decise ed apportate contestualmente e di concerto tra i professionisti incaricati della progettazione e dell'esecuzione entro il tempo stabilito per la consegna dei lavori.

Entro 15 giorni dalla presentazione del progetto esecutivo, il Responsabile del Procedimento comunicherà al concessionario l'esito dell'esame del progetto; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, il concessionario, entro 10 giorni dalla relativa comunicazione, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto dal Responsabile del Procedimento.

Queste direttive non autorizzano il concessionario ad alcuna richiesta di compensi, né ad accampare pretese di sorta.

La proposta approvata sarà impegnativa per il concessionario il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al piano operativo in corso di attuazione per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla D.L.

Qualora il progetto dovesse risultare comunque incompleto entro i termini suddetti o non si dovessero osservare le disposizioni del presente articolo il Comune di Celano avrà facoltà di non stipulare o di risolvere il contratto per colpa del concessionario, con gli effetti stabiliti dall'art. 140 comma 7 del DPR 554/99.

Dopo l'approvazione del progetto esecutivo si disporrà l'inizio dei lavori con apposito verbale di consegna da redigersi entro 15 giorni ai sensi dell'art.129 comma 2 e 4 del DPR 554/99.

5. PROPRIETA' E MODIFICHE DEL PROGETTO

Gli elaborati progettuali prodotti rimarranno di proprietà dell'Ente.

Il concessionario prende atto ed accetta fin d'ora, senza poter richiedere compensi aggiuntivi o indennità di sorta, che la stazione appaltante potrà richiedere tutte quelle varianti ed aggiunte al progetto che a suo insindacabile giudizio ritenesse opportune o necessarie per assicurare la migliore esecuzione degli interventi anche in deroga ai succitati termini di approvazione di cui al punto precedente.

Secondo quanto disciplinato dall'art. 140 comma 4 del DPR 554/99, nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'art. 132, comma 1 lettere a), b), c) della Legge, ovvero nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali con le modalità previste dal capitolato generale e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi ricavati ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99; tutti i relativi ed eventuali maggiori oneri saranno ad esclusivo carico del concessionario.

6. POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA

Il professionista responsabile assume, senza riserve od eccezioni, ogni responsabilità per danni all'Amministrazione od a terzi, alle persone od alle cose, che possano derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile al fornitore del servizio od al suo personale in relazione all'esecuzione del servizio o a cause ad esso connesse. Di conseguenza il professionista responsabile stipulerà una polizza assicurativa R. C. a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della prestazione di progettazione. La polizza assicurativa deve coprire anche tutti i danni che derivino da errori od omissioni dei progetti che pregiudichino in tutto in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione. Il massimale minimo di tale polizza è stabilito nel 10% dell'importo dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Vittoriano Berardicurti)

Il Dirigente di Area Tecnica

(Ing. Valter Specchio)