



# Comune di CELANO (AQ)

Piazza IV Novembre

Ufficio Tributi

(tel. 0863/7954248 - fax 0863/792335)

**Al dirigente dell'Ufficio Tributi del Comune di CELANO**

---

**Oggetto:** Domanda di riduzione ICI al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili

**ANNO 200\_\_**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_

Prov (\_\_\_\_), il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 1, D. Lgs. 504/92, come modificato dalla L. 662/96, al fine dell'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta I.C.I., avvalendosi delle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/2000 nr.445, edotto delle responsabilità penali cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

❖ Di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione, il fabbricato ubicato nel Comune di Celano, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ identificato come segue:

n.	Tipologia (abitaz., box,....)	Cat	Cl.	Fg/mapp./sub	Rendita (indicare la rendita non rivalutata)	Poss. %
					€	
					€	
					€	
					€	

❖ Che il suddetto fabbricato è:

- INAGIBILE** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

---

---

---

---

Specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

*strutture portanti verticali:* (specificare il tipo di struttura)

- Muratura in mattoni a n° \_\_\_\_\_ testa/e
- Pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- Muratura in cemento armato
- Altro: (specificare) \_\_\_\_\_

*strutture portanti orizzontali:* (specificare il tipo di struttura)

- Travi in cemento armato
- Travi in acciaio
- Travi un legno
- Altro : (specificare) \_\_\_\_\_

**INABITABILE**

- Mancanza dei servizi igienici essenziali
- Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambiente e dell'acqua per uso domestico
- Mancanza dell'impianto elettrico
- Mancanza dell'impianto idrico
- Altro: (specificare) \_\_\_\_\_

❖ Di essere contitolare del predetto diritto reale di godimento congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

N. _____ - _____	C.F. _____	quota _____	%
N. _____ - _____	C.F. _____	quota _____	%
N. _____ - _____	C.F. _____	quota _____	%
N. _____ - _____	C.F. _____	quota _____	%

N.\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %  
N.\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %  
N.\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarante nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.**

CELANO Lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

**Modalità di presentazione:** Servizio postale - Consegna diretta presso l'ufficio Protocollo del Comune - Fax : 0863/792335