



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila
Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954203 Fax. 0863.792335

AVVISO PUBBLICO

approvato con *Determinazione n. 398 del 12.06.2025*

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente P.R.G. di questo Comune, le previsioni in essa contenute, e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Premesso che, con delibera di G.C. n. 297 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “*Atto di indirizzo politico-programmatico per l'avvio del procedimento di revisione del PRG vigente mediante la pubblicazione di un avviso pubblico per la retrocessione a zona agricola di terreni aventi altre destinazioni, su richiesta degli interessati e previa valutazione tecnica*” l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare un procedimento amministrativo volto ad acquisire da parte dei cittadini interessati apposite istanze per richiedere la retrocessione a zona agricola di aree edificabili, ovvero aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, per i motivi da indicare nell'istanza (es.: l'oggettiva difficoltà di dar vita ai comparti, causa l'eccessivo frazionamento dello stesso in diverse particelle e l'eccessiva numerosità dei proprietari interessati, incapaci di trovare un accordo fra loro, ovvero il disinteresse allo sfruttamento delle potenzialità edificatorie, ovvero la difficoltà a pagare i tributi annuali (IMU) su terreni edificabili ovvero aventi destinazione urbanistica diversa da quella agricola);

dato atto che, ai sensi dell'art. 33 comma 2 lettera “1” della LR 18/1983, e che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 33, tenendo presente che, ai sensi del comma 3-bis, “*nel caso di aree ricadenti anche parzialmente in zone tutelate o vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004, la Deliberazione Consigliare di cui al comma 3 è subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo*”;

preso atto che:

- le politiche di pianificazione e programmazione territoriale nazionale e regionale sono principalmente finalizzate a favorire il contenimento del consumo di suolo a fini edificatori, mediante l'incentivazione degli interventi di riqualificazione e recupero urbano ed edilizio del patrimonio edilizio già esistente, atteso che la priorità del riuso e della rigenerazione edilizia del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo ineditato, costituisce principio fondamentale della materia del governo del territorio;
- il procedimento di modifica del P.R.G. vigente, va di pari passo e non in contrasto con le finalità della nuova legge regionale urbanistica e con il lavoro già in corso di redazione della Perimetrazione delle zone urbanizzate e della successiva redazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale) e quindi favorirà e contribuirà a formare il quadro conoscitivo da utilizzare anche per la Perimetrazione che ha tra le finalità quella di favorire il contenimento del consumo di suolo, in coerenza con gli obiettivi delle politiche di pianificazione e programmazione avviate sia a livello nazionale che regionale.



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila
Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954203 Fax. 0863.792335

RENDE NOTO

Che tutti i cittadini interessati possono presentare istanza per la retrocessione a Zona Agricola di aree edificabili o aventi destinazioni diverse da quella agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, secondo il modello allegato.

Le istanze, redatte secondo l'allegato MODELLO e complete della documentazione richiesta, FIRMATE da TECNICO PROFESSIONISTA abilitato,

potranno essere presentate **entro e non oltre venerdì 25 luglio 2025 alle ore 13:00** con le seguenti modalità:

A. In formato digitale, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.celano@pec.it

B. In formato cartaceo, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Piazza IV Novembre, 1 nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

PREAVVISA CHE

- l'apporto partecipativo della cittadinanza è finalizzato esclusivamente alla costruzione di un quadro conoscitivo territoriale più approfondito e che, in ogni caso, l'accoglimento o il respingimento delle richieste di retrocessione delle aree a zona agricola, verranno decisi dal Consiglio Comunale perseguendo esclusivamente l'interesse pubblico, nonché gli obiettivi di programmazione stabiliti dall'Amministrazione, previa valutazione tecnica dell'opportunità dell'accoglimento o del respingimento delle richieste;
- la partecipazione dei cittadini, pertanto, non costituisce presupposto per la formazione di alcun diritto nei loro confronti e la valutazione finale delle istanze pervenute verrà esplicitata con l'accoglimento o il respingimento in Consiglio Comunale delle richieste dei cittadini;
- che le richieste accolte verranno trasposte sulle previsioni di PRE mediante apposita procedura nel rispetto delle previsioni di legge;
- in relazione a quanto specificato ai punti precedenti, non verrà fornita alcuna risposta scritta ai richiedenti, i quali dovranno verificare l'accoglimento o meno delle rispettive istanze mediante le ordinarie procedure di pubblicità degli atti della Pubblica Amministrazione previste dalle leggi vigenti;
- le domande di retrocessione saranno valutate discrezionalmente da questo Ente senza alcun obbligo di accoglimento qualora le stesse possano incidere sull'attuazione di pianificazioni esistenti o su diritti pianificatori acquisiti da altri interessati, oppure qualora non sussistano le valutazioni tecniche ed economiche atte a sostenerle;



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila
Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)
Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)
Pec: comune.celano@pec.it
Tel. 0863.7954203 Fax. 0863.792335

- in caso di comproprietà, il modello deve essere sottoscritto a firma di tutti i titolari di diritti reali a pena di esclusione.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute in data precedente alla pubblicazione del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Tecnico dell'Ufficio Urbanistica SUAP e Patrimonio Arch. Urb. Daniela Santilli – tel.0863 7954203.

ALLEGATI:

- All.1 Modello domanda di presentazione istanza.

Il responsabile del servizio
Urbanistica SUAP e Patrimonio
Ing. Luigi Aratari

Il dirigente
Dott.ssa Daniela Di Censo

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Aratari Luigi

Data della Firma: 18/06/2025 12:24:41 UTC +2

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A.

Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027

Num Serie: 39AE8C

Firmato da: Di Censo Daniela

Data della Firma: 18/06/2025 12:29:37 UTC +2

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A.

Valido dal 19/07/2023 al 19/07/2026

Num Serie: 2828BE
