

AVVISO PUBBLICO

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento dell'esecuzione delle opere edili riferite agli Aggregati commissariati danneggiati dal sisma del 2009.

In particolare, il presente Avviso si riferisce all'**Aggregato n. 4 "EX CONSORZIO VIA FILIPPO CARUSI"**, C.F. 90039170668, sito nel Comune di Celano (AQ), circoscritto dalla Via Filippo Carusi, Via Monte Morrone, Vicolo Augusto Cantelmi e Via Roma, con immobili censiti al Fg. 13, Part. n. 847, sub. vari, Part. n. 834, sub. vari, Part. n. 833, sub. vari, Part. n. 830 sub. vari, Part. n. 829, sub. vari, Part. n. 828, sub. vari, Part. n. 827, Part. n. 826, sub. n. 1 e n. 2, e Part. 848, sub. vari, del N.C.E.U. del nominato Ente, e così come individuato e pubblicato, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 29.09.2010 e dell'O.P.C.M. n. 3820/2009 e s.m.i., e così come individuato dal Comune di Celano (AQ), con atto n. 120/11 del 01.03.2011 (*All. n. 1*).

II COMMISSARIO

Richiamati

- il Decreto Sindacale n. 6 del 21.11.2024 di nomina dell'Avv. Gianluca Del Cimmuto, quale Commissario Delegato dal Comune di Celano (AQ) per le opere di riparazione ed adeguamento sismico degli Aggregati commissariati;
- l'art. 67 *quater*, comma 2, lettera *a*), come successivamente modificato dall'art. 3, comma 1 *ter*) del D.L. n. 113 del 2016, convertito in L. n. 160 del 2016;
- la Legge n. 77/09 e successive O.P.C.M.;

Visti

- l'art. 67 *quater*, comma 8, del Decreto Legge n. 83 del 2012, convertito in L. n. 134 del 2012, il quale dispone che: *"i contratti per la redazione dei progetti e la realizzazione dei lavori di ricostruzione devono essere redatti per iscritto a pena di nullità e devono contenere, in maniera chiara e comprensibile, osservando in particolare i principi di buona fede e di lealtà in materia di transazioni commerciali, valutati in base alle esigenze di protezione delle categorie di consumatori socialmente deboli, le seguenti informazioni: a) identità del professionista e dell'impresa; b) requisiti di ordine generale e di qualificazione del professionista e dell'impresa, indicando espressamente le esperienze pregresse e il fatturato degli ultimi cinque anni, nonché la certificazione antimafia e di regolarità del documento unico di regolarità contributiva; c) oggetto e caratteristiche essenziali del progetto e dei lavori commissionati; d) determinazione e modalità di pagamento del corrispettivo pattuito; e) modalità e tempi di consegna; f) dichiarazione di voler procedere al subappalto dell'esecuzione dell'opera,*

ove autorizzato dal committente, indicandone la misura e l'identità del subappaltatore”;

- l'art. 7, comma 7, dell'O.P.C.M. n. 4013/2012 il quale statuisce che: “Al fine di favorire la concorrenza e la trasparenza nell'affidamento dei lavori e di prevenire infiltrazioni malavitose, le domande di contributo per la riparazione o la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti dal sisma del 6 aprile 2009, presentate ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3779 del 06 giugno 2009 e n. 3790 del 9 giugno 2009 devono essere corredate anche da almeno tre offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi negli elenchi di cui al successivo articolo 8 al fine di consentire valutazioni comparative”;

Considerato

che in linea con le previsioni di cui al citato art. 67 quater del Decreto Legge n. 83 del 2012 convertito in Legge n. 134 del 2012 “L'affidamento dei lavori da parte dei consorzi obbligatori avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento e trasparenza ed è preceduto da un invito rivolto ad almeno tre progettisti idonei, a tutela della concorrenza”;

Richiamato altresì

il contenuto dell'art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 ove si statuisce che: “la domanda per il riconoscimento dei contributi deve essere corredata da almeno cinque offerte acquisite da imprese, nonché da almeno tre offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi nell'elenco di cui all'art. 10 del presente decreto al fine di consentire valutazioni comparative. Sino all'istituzione dell'elenco di cui al successivo art. 10, la domanda deve essere comunque corredata da offerte provenienti da imprese o progettisti selezionati dal committente tra soggetti che garantiscono adeguati livelli di affidabilità e professionalità”;

Atteso che

in data 17 luglio 2017 è stato pubblicato l'elenco progettisti/tecnici, anche organizzati in forma di società/impresa, di cui al citato art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 e che, quindi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Avviso Pubblico degli Uffici Speciali del 22 luglio 2017, a far data dalla ridetta pubblicazione è precluso ai professionisti/tecnici, anche organizzati in forma di società/impresa, non iscritti in Elenco l'affidamento di progettazione e la partecipazione alle procedure di scelta del contraente;

pertanto, gli operatori economici appartenenti alla Sezione Progettisti/Sezione Progettisti organizzati in forma di società/impresa possono essere individuati solo a valere sui predetti elenchi pubblicati e aggiornati dagli Uffici Speciali;

Precisato inoltre che

l'art. 2 – bis, comma 33, D.L. n. 148 del 2017, convertito in L. n. 172 del 2017, ha istituito una “sezione speciale dell'Anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'art. 30, comma 6, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in cui confluisce l'elenco degli operatori economici di cui all'art.67-quater, comma

9, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134. Alla sezione speciale si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni generali che regolano l'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. La tenuta della sezione speciale con i relativi adempimenti è affidata alla Struttura di missione di cui all'art. 30, comma 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla 15 dicembre 2016, n. 229"; tramite i Tecnici Ing. Roberto Confortini, C.F. CNFRRT43H23A515K – P. IVA n. 00139640668, in qualità di legale rappresentante *p.t.* dello Studio di Ingegneria Ing. Roberto Confortini, con sede in Avezzano (AQ), alla Via XX Settembre n. 392/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 228, ed Ing. Valerio Felli, C.F. FLLVLR59P01A515S – P. IVA n. 01126750668, in qualità di legale rappresentante *p.t.* dello Studio di Ingegneria Ing. Valerio Felli, con sede in Avezzano (AQ), alla Via Camillo Corradini n. 225, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 917, e domiciliati ambedue in Avezzano (AQ), alla Via Corradini al n. 225, è stata protocollata in data 18.10.2011 la Domanda di indennizzo pubblico ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3820/09 rubricata con Prot. Norm. AQ – CLN – E 14634 per un importo totale lordo richiesto di €. **3.531.127,07 (tremilionicinquecentotrentunomilacentosetteeuro/07)**, comprensivo dell'indicizzazione secondo quanto sancito dal Decreto U.S.R.A./U.S.R.C. n. 2/2022 del 21.10.2022; importo indicativo tesa l'espletanda istruttoria della Domanda di contributo presso l'Ufficio Ricostruzione del Comune di Celano (AQ).

Tutto ciò premesso, visto e considerato

IL COMMISSARIO

al fine di acquisire le offerte di cui all'art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 da parte di operatori economici qualificati in possesso di adeguata affidabilità e professionalità,

INVITA

gli operatori interessati a presentare la manifestazione di interesse con le modalità di seguito meglio precisate.

Art. 1

Requisiti di ordine generale e modalità di presentazione della manifestazione per gli operatori qualificati.

La manifestazione di interesse da parte delle imprese, redatta secondo lo Schema allegato al presente Avviso (All. n. 2) e pena esclusione, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) Copia del documento di riconoscimento del rappresentante legale della società/impresa;
- 2) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016 e di possesso dei requisiti di cui all'art. 67 - *quater*, comma 8, del D.L. n. 83 del 2012,

convertito in L. n. 134 del 2012,

- 3) Certificazione iscrizione nell'elenco Operatori (*c.d. "White list"*) di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 pubblicati a far data al 17 luglio 2017 e successivamente aggiornati dai competenti Uffici Speciali – Certificazione Antimafia -;
- 4) D.U.R.C. in corso di validità dell'impresa/società;
- 5) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'Impresa/società di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti con i Progettisti incaricati Ing. Roberto Confortini, C.F. CNFRRT43H23A515K – P. IVA n. 00139640668, in qualità di legale rappresentante *p.t.* dello Studio di Ingegneria Ing. Roberto Confortini, con sede in Avezzano (AQ), alla Via XX Settembre n. 392/A, e l'Ing. Valerio Felli, C.F. FLLVLR59P01A515S – P. IVA n. 01126750668, in qualità di legale rappresentante *p.t.* dello Studio di Ingegneria Ing. Valerio Felli, con sede in Avezzano (AQ), alla Via Camillo Corradini n. 225, e domiciliati ambedue in Avezzano (AQ), alla Via Corradini al n. 225;
- 6) Visura CCIAA aggiornata dell'impresa/società;
- 7) Rating ANCE dell'impresa/società;
- 8) Rating Legalità dell'impresa/società;
- 9) Fatturato ultimi 5 anni dell'impresa/società;
- 10) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'Impresa/società circa l'insussistenza di cause civili pendenti nell'ambito dei lavori sisma e non;
- 11) Certificazioni SOA per le categorie corrispondenti all'assunzione del contratto;
- 12) Affidamenti bancari;
- 13) Ultimo Bilancio d'esercizio dell'impresa/società.

La mancata trasmissione dei documenti obbligatori indicati dalla normativa emergenziale (cfr. n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, e n. 9) sarà causa/motivo di esclusione dell'impresa/società.

La manifestazione di interesse, sempre pena esclusione, dovrà pervenire, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso, **entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno, alle ore 13:00**, a mezzo raccomandata *a/r* all'indirizzo del Commissario *ad Acta* Avv. Gianluca Del Cimmuto, con Studio in L'Aquila, alla Via Monte Cagno n. 8, o tramite comunicazione *Pec*: gianluca.delcimmuto@pecordineavvocatilaquila.it, avendo cura di indicare sulla busta o nell'oggetto della Nota *Pec* la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMPRESE – AGGREGATO EDILIZIO N. 4 “EX CONSORZIO VIA FILIPPO CARUSI” – COMUNE DI CELANO (AQ) – PRATICA AQ – CLN – E 14634 -”**.

Per le ipotesi di operatori che intendano manifestare il proprio interesse in forma associata la manifestazione dovrà essere corredata dall'indicazione nominativa di coloro i quali eseguiranno materialmente le opere. Saranno esclusi gli operatori che manifesteranno interesse ad eseguire opere per le

quali non abbiano già individuato all'interno della propria struttura e /o in *costituende* strutture gli operatori che eseguiranno gli interventi. Tali informazioni, qualora non presenti nel *curriculum* d'impresa, dovranno essere oggetto di apposita dichiarazione redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445 del 2000.

Qualora in sede di offerta l'operatore maturi la volontà di associarsi o riunirsi con altro soggetto non dichiarato in sede di manifestazione, questi dovrà verificare che il soggetto che intende coinvolgere abbia presentato autonoma manifestazione.

Le ulteriori ipotesi anche connesse ad avvicendamenti imprevisi ed imprevedibili saranno valutate ad insindacabile giudizio del Commissario.

Art. 2

Criteri di scelta degli operatori economici

Il presente Avviso è finalizzato all'affidamento dei lavori di recupero e miglioramento sismico dell'Aggregato Edilizio n. 4 "EX CONSORZIO VIA FILIPPO CARUSI" commissariato nel Comune di Celano (AQ). Il medesimo avviso non pone in essere alcuna procedura selettiva né prevede una graduatoria di merito ma semplicemente individua un bacino di operatori ai fini del giusto rispetto di quanto sancito dall'art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013.

I criteri di scelta degli operatori seguiranno le procedure in essere per la ricostruzione privata.

In applicazione delle previsioni di cui all'art. 67 *quater*, comma 2, lettera a), come successivamente modificato dall'art. 3, comma 1 - *ter*), del D.L. n. 113 del 2016, convertito in L. n. 160 del 2016, e degli orientamenti applicativi di cui alla Sentenza n. 15285 del 2016, Cassazione Civile S.S.U.U., la pubblicazione del presente Avviso, effettuata in attuazione dei criteri di trasparenza di cui alla normativa richiamata in premessa, non avvia alcun procedimento amministrativo e /o procedura di evidenza pubblica prescritti dal diritto comunitario o interno, trattandosi di procedure *iure privatorum* che non comportano l'invalidità degli atti e dei conseguenti affidamenti, non venendosi a configurare l'esercizio di un pubblico potere amministrativo.

Le procedure di scelta dei contraenti saranno regolate oltre che dalla normativa soprarichiamata, dall'art. 1336 c.c. e più in generale dalle disposizioni codicistiche che regolano i principi di correttezza e buona fede.

Art. 3

Incompatibilità e conflitto d'interesse

Al momento della presentazione dell'offerta gli operatori dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione di assenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse.

Art. 4

Norme finali e privacy

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. n. 196 del 2003 si informa che i dati verranno trattati dal Commissario nel rispetto delle vigenti prescrizioni in materia di privacy per le sole finalità connesse agli affidamenti.

In ragione delle previsioni di cui all'art. 11, comma 4, del D.L. n. 78/2015, convertito in L. n. 125 del 2015, è consentito il libero e pieno accesso agli atti e documenti relativi alle attività commissariali nei limiti e nelle modalità disciplinate dalla L. n. 241/90 e s.m.i. mediante richiesta scritta e motivata da far pervenire esclusivamente al Comune di Celano (AQ).

I costi relativi all'esercizio del diritto di accesso, consentito solo ai portatori di interessi concreti ed attuali, sarà interamente addebitato al richiedente.

Celano (AQ), lì 05 agosto 2025

Il Commissario *Ad Acta*
Avv. Gianluca Del Cimmuto