



CITTA' DI CELANO
(Provincia di L'Aquila)

COPIA

Area Tecnica

Determinazione del Dirigente

DEL 01-03-2011 N.120

N° 120	REGISTRO GENERALE N° 264
Data 01-03-011	OGGETTO: Approvazione individuazione e pubblicazione aggregato n. 4 - Petrilli Orazio

Ufficio:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto Legge del 28/04/2009, n. 39 convertito nella Legge 24/06/2009, n. 77 recante "interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

Vista l'OPCM n. 3820 del 12/11/2009, pubblicata sulla G.U. n. 269 del 18/11/2009, modificata dall'OPCM n. 3832 del 22/12/2009 pubblicata sulla G.U. n. 299 del 24/12/2009, in cui si prevede l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;

Visto l' art.7, comma 3 bis dell'OPCM 3820 del 12/11/2009 integrato dall'art. 3 comma 1 O.P.C.M. 3832 del 22/12/2009 secondo il cui disposto i Comuni individuano e pubblicano gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori come descritti al comma 3 dello stesso art. 3;

Visto l'art 7 comma 11 dell'O.P.C.M. 3820 /09 così come integrato dall'art. 3 comma 4 dell'O.P.C.M. 3832 /09 ai sensi del quale l'individuazione dell'aggregato può anche essere proposta direttamente dai proprietari interessati ;

Visto l'avviso relativo alla presentazione delle proposte di individuazione degli aggregati edilizi con allegata la perimetrazione provvisoria degli aggregati predisposta dal Comune, approvata con determina dirigenziale n. 134 del 26.02.2010 e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

Visto il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto " Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 12/11/2009, n. 3820 e successive modificazioni", pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 03/06/2010, che all'art. 3, comma 2, dispone: " *L'atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giornidalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune competente dell'elenco degli aggregati individuati ai sensi dell'art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i. "*;

Vista la proposta di individuazione di aggregato presentata in data 12.02.2011 prot. 2137 dal Sig. Lucio Orazio Petrilli in qualità di delegato dei proprietari/ titolari di diritti reali di godimento;

Vista la scheda di individuazione redatta a seguito di istruttoria della predetta proposta effettuata dal tecnico comunale incaricato in ossequio alle disposizioni riportate nelle citate Ordinanze e Decreto;

Dato atto che la pubblicazione dell'aggregato individuato vale anche quale invito ai proprietari e ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio entro 20 gg. decorrenti dalla pubblicazione stessa;

DETERMINA

Di approvare e di pubblicare all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Celano l' aggregato edilizio individuato e denominato "Aggregato n. 4" come riportato nella scheda allegata al presente atto e nel rispetto dell'O.P.C.M, n.3820 e s.m.i. e del Decreto n. 12 del Commissario delegato per la Ricostruzione ;

Di dare atto che ai sensi delle predette Ordinanze e del Decreto 12 del Commissario Delegato alla ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, la pubblicazione del suddetto aggregato equivale all'invito ai proprietari o titolari di diritti reali a costituirsi in consorzio obbligatorio o ,in alternativa, a rilasciare procura speciale al delegato scelto per l'esecuzione degli interventi entro il termine di 20 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune;

Di stabilire che decorsi inutilmente i termini di cui al punto 2, previa diffida, il Comune si sostituirà ai soggetti inadempienti;

che ne venga data ampia diffusione attraverso la pubblicazione di avvisi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

Che il presente atto sia inviato per i successivi provvedimenti e per quanto di propria competenza al Commissario Delegato per la Ricostruzione -- Struttura Tecnica di Missione nonché al Sindaco ed al Comandante della Polizia Locale del Comune di Celano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to-----

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA .

f.to Ing. Federico D'Aulerio

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 151 comma IV del D.lgs. 18/8/2000 n. 267

APPONE

Visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa come segue:

Lì

IL DIRIGENTE DELL'AREA

F.to

**N. _____ del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05-03-2011 al 20-03-2011

Celano lì 20-03-2011

F.to IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Giampiero Attili

È copia conforme all'originale

Celano lì 20-07-2011

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore Direttivo

(Domenica Piperni)

SCHEDA INDIVIDUAZIONE AGGREGATO N. 4

UBICAZIONE : via F. Carusi, via Monte Morrone, via Augusto Cantelmi e via Roma

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA : 3750 mq circa

DESCRIZIONE : L' aggregato in oggetto, ricadente al fg. 13 particelle 826, 827, 828, 829, 830, 832, 833, 834, 847, 848, è costituito da edifici contigui aventi maschi murari in comune e costituiscono, pertanto, un unico organismo reagente alle sollecitazioni sismiche. Esso è situato nella zona compresa tra via F. Carusi , via Monte Morrone ,via Augusto Cantelmi e via Roma e sostituisce l'aggregato identificato provvisoriamente con il n. 28/AA nella mappa di perimetrazione degli aggregati redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale (rif. Individuazione planimetrica dell'aggregato). Le singole unità immobiliari costituenti l'aggregato sono censite al catasto urbano come nella TABELLA A riportata in allegato

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA

AGGRAGATO INDIVIDUATO

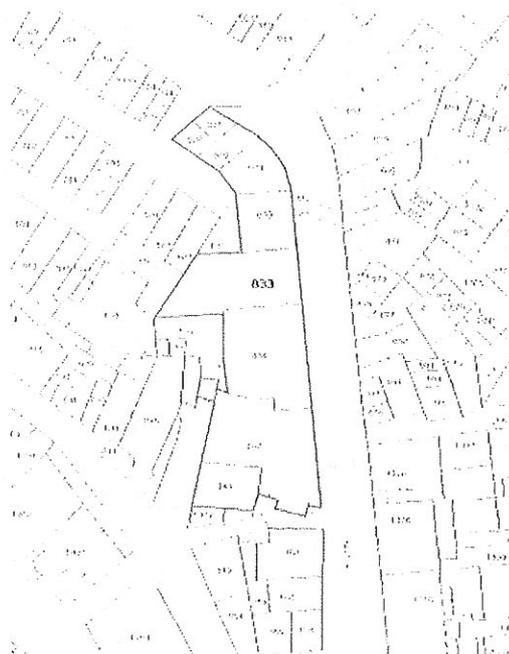


TABELLA A

RIFERIMENTI CATASTALI						
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PROPRIETARIO	QUOTA % PROPRIETA', /USUFRUTTO	SUPERFICIE	CATEGORIA
13	826	1	PARIS ADOLFO	50%	1 vani	A/5
			VILLA ROSALBA	50%		
		2	PARIS ADOLFO	50%	1 vani	A/5
			VILLA ROSALBA	50%		
	827		PARIS ADOLFO	50,00%	3,5 vani	A/4
			DA ACCERTARE	50,00%		
	828	1	PETRILLI GABRIELLA	100,00%	4 vani	A/4
		2	PETRILLI GABRIELLA	100,00%	21 mq	C/3
	829	6	CARUSI ELISABETTA	100,00%	5,5 vani	A/3
		7	CARUSI MARIA DOMENICA	100,00%	2 vani	A/3
		8	TACCONE FRANCESCA	100,00%	28 mq	C/1
		9	PAOLUCCI CESIRA	50,00%	31 mq	C/1
			PAOLUCCI MIRANDA	50,00%		
	830	1	DEL CORVO EMILIO	100,00%	17 mq	C/1
			2	CASTELLUCCI DINO	50,00%	36 mq
		VILLA ELIA		50,00%		
		3	CASTELLUCCI DINO	50,00%	6,5 vani	A/2
			VILLA ELIA	50,00%		
	833	7	PETRILLI LUCIO ORAZIO	100,00%	294 mq	C/1
		8	PETRILLI LUCIO ORAZIO	100,00%	7 vani	A/3
9		PETRILLI LUCIO ORAZIO	100,00%	5,5 vani	A/3	

	10	PETRIILLI LUCIO ORAZIO	100,00%	5 vani	A/3	
834	1	SUPINO MARIA ROSARIA	100,00%	17 mq	C/1	
	2	SANTUCCI ROSARIA	100,00%	5,5 vani	A/3	
	3	SANTUCCI ROSARIA	100,00%	4 vani	A/3	
	4	SANTUCCI ROSARIA	100,00%	21 mq	C/2	
	6	BARBATI ANTONELLA	100,00%	4,5 vani	A/3	
	7	BARBATI ANTONELLA	100,00%	7 vani	A/3	
	8		CASTELLUCCI CESIDIO	12,50%	62 mq	C/1
			CASTELLUCCI AGOSTINA	DA ACCERTARE		
			CASTELLUCCI ANNA	12,50%		
			CASTELLUCCI ANTONIO	12,50%		
			CASTELLUCCI DINO	DA ACCERTARE		
			CASTELLUCCI EDGARDO	12,50%		
			CASTELLUCCI LOLA	12,50%		
			CASTELLUCCI LILIANA	12,50%		
		CASTELLUCCI RITA ANNA	DA ACCERTARE			
		CASTELLUCCI VITTORIANO	12,50%			
	CASTELLUCCI ANTONINA	DA ACCERTARE				
847	9	BONALDI PIA	100,00%	20 mq	C/1	
	10	BONALDI EVELINA	100,00%	1 vani	A/3	
		SANTUCCI ROSARIA	DA ACCERTARE			
5	TORCHETTI DOMENICO	100,00%	18 mq	C/2		
6	TORCHETTI DOMENICO	100,00%	18 mq	C/2		

	8	TORCHETTI DOMENICO	100,00%	3,5 vani	A/2
	9	TORCHETTI ALDO	100,00%	1,5 vani	A/4
	12	APOSTOLO MARIO	100,00%	2 vani	A/4
	13	APOSTOLO MARIO	50,00%	21 mq	C/1
		DI DOMENICO ANNA	50,00%		
	14	RUSCIO CARMELA	100,00%	21 mq	C/1
	15	BELVISO EVASIO	100,00%	4,5 vani	A/3
	16	BELVISO EVASIO	100,00%	6,5 vani	A/3
	17	DEL CORVO CHIARA PATRIZIA	25,00%	83 mq	C/1
		SFORZA GIUSEPPE	25,00%		
		ROSATI FIORELLA	25,00%		
		TRACANNA MASSIMO	25,00%		
	18	DEL CORVO CHIARA PATRIZIA	25,00%	8,5 vani	A/3
		SFORZA GIUSEPPE	25,00%		
		ROSATI FIORELLA	25,00%		
		TRACANNA MASSIMO	25,00%		
848	1	RAINALDI FELICIA	14,29%	104 mq	C/2
		RAINALDI GINO	14,29%		
		RAINALDI LORETO	14,29%		
		RAINALDI MARIO	14,29%		
		RAINALDI RENATO	14,29%		
		RAINALDI ROSA	14,29%		

		RAINALDI SABINO	14,29%		
3		PETRELLA PIERINA	100,00%	3 vani	A/4
5		APOSTOLO MARIO	100,00%	4 vani	A/4
6		MARIANETTI VINCENZO	100,00%	5,5 vani	A/2

