

AVVISO PUBBLICO

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento dell'esecuzione delle opere edili riferite all'**Aggregato n. 34**, ex "CONSORZIO MASCITTI RUSCIO", C.F. 93110000663 - con sede legale in L'Aquila (AQ) alla Via Monte Cagno n. 8 - sito nel Comune di Celano (AQ), con immobili ricompresi in Via Coste Aia e L.go Abbeveratoio, censiti al foglio 13, particelle 252, 253, 254, 5639, 256 e 257 del N.C.E.U. del Comune di Celano (AQ) e così come individuato dal nominato Ente comunale con Atto n. 633 del 27.09.2011, pubblicato in data 28.09.2011, *(all. I)*.

II COMMISSARIO

Richiamati

- il Decreto Sindacale n. 14 del 04.09.2025 di nomina della scrivente in qualità di Commissario Delegato dal Comune di Celano (AQ) per le opere di ricostruzione e di ripristino dell'agibilità sismica dell'Aggregato *de quo* e l'accettazione dell'incarico trasmessa al predetto Comune in data 05.09.2025 (Prot. n. 17563 del 09.09.2025);
- l'art. 67 - *quater*, comma 2, lettera *a*), come successivamente modificato dall'art. 3, comma 1 *ter*, del D.L. n. 113 del 2016, convertito in L. n. 160 del 2016;
- la L. n. 77/09 e successive Ordinanze.

Visti

- l'art. 67 - *quater*, comma 8, del Decreto Legge n. 83 del 2012, convertito in Legge n. 134 del 2012, il quale dispone che: *"i contratti per la redazione dei progetti e la realizzazione dei lavori di ricostruzione devono essere redatti per iscritto a pena di nullità e devono contenere, in maniera chiara e comprensibile, osservando in particolare i principi di buona fede e di lealtà in materia di transazioni commerciali, valutati in base alle esigenze di protezione delle categorie di consumatori socialmente deboli, le seguenti informazioni: a) identità del professionista e dell'impresa; b) requisiti di ordine generale e di qualificazione del professionista e dell'impresa, indicando espressamente le esperienze pregresse e il fatturato degli ultimi cinque anni, nonché la certificazione antimafia e di regolarità del documento unico di regolarità contributiva; c) oggetto e caratteristiche essenziali del progetto e dei lavori commissionati; d) determinazione e modalità di pagamento del corrispettivo pattuito; e) modalità e tempi di*

consegna; f) dichiarazione di voler procedere al subappalto dell'esecuzione dell'opera, ove autorizzato dal committente, indicandone la misura e l'identità del subappaltatore";

- l'art. 7, comma 7, dell'O.P.C.M. n. 4013/2012 il quale statuisce che: "Al fine di favorire la concorrenza e la trasparenza nell'affidamento dei lavori e di prevenire infiltrazioni malavitose, le domande di contributo per la riparazione o la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti dal sisma del 6 aprile 2009, presentate ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3779 del 06 giugno 2009 e n. 3790 del 9 giugno 2009 devono essere corredate anche da almeno tre offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi negli elenchi di cui al successivo articolo 8 al fine di consentire valutazioni comparative";

Considerato

che in linea con le previsioni di cui al citato art. 67 - quater del Decreto Legge n. 83 del 2012, convertito in Legge n. 134 del 2012, "L'affidamento dei lavori da parte dei consorzi obbligatori avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento e trasparenza ed è preceduto da un invito rivolto ad almeno cinque imprese idonee, a tutela della concorrenza";

Richiamato altresì

il contenuto dell'art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 ove si statuisce che: "la domanda per il riconoscimento dei contributi deve essere corredata da almeno cinque offerte acquisite da imprese, nonché da almeno tre offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi nell'elenco di cui all'art. 10 del presente decreto al fine di consentire valutazioni comparative. Sino all'istituzione dell'elenco di cui al successivo art. 10, la domanda deve essere comunque corredata da offerte provenienti da imprese o progettisti selezionati dal committente tra soggetti che garantiscono adeguati livelli di affidabilità e professionalità";

Atteso che

in data 17 luglio 2017 è stato pubblicato l'elenco imprese di cui al citato art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 e che, quindi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Avviso Pubblico degli Uffici Speciali del 22 luglio 2017, a far data dalla predetta pubblicazione è precluso alle imprese non iscritte in Elenco l'affidamento dei lavori e la partecipazione alle procedure di scelta del contraente. Ne consegue che gli operatori economici appartenenti alla Sezione Imprese possono essere individuati solo dai predetti elenchi pubblicati e aggiornati dagli uffici Speciali;

Precisato inoltre che

L'art. 2 – *bis*, comma 33, Decreto Legge n. 148 del 2017, convertito in Legge n. 172 del 2017, ha istituito una “*sezione speciale dell’Anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall’art. 30, comma 6, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in cui confluisce l’elenco degli operatori economici di cui all’art.67-quater, comma 9, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134*” e che “*Alla sezione speciale si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni generali che regolano l’Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all’art. 30, comma 6, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. La tenuta della sezione speciale con i relativi adempimenti è affidata alla Struttura di missione di cui all’art. 30, comma 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla 15 dicembre 2016, n. 229*”;

- a seguito dell’incarico conferito all’Ing. Livio Paris, nato ad Avezzano il 07.05.1979, C.F. PRSLVI79E07A515K, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di L’Aquila con il numero 2761, direttore tecnico della Società d’Ingegneria STUDIO PARIS ENGINEERING S.r.l., con sede in Via Amendola n. 48, 67051 Avezzano (AQ), P.I. 01982240663, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott.ssa Annunziata Sorrentino, nata a Nocera Inferiore (SA), il 03/09/1988 residente ad Avezzano (AQ) alla Via Cassinelli n. 2/B, in data 30.09.2021 è stata presentata dal precedente Commissario delegato Avv. Fiorella Fischione la Domanda di indennizzo pubblico ai sensi dell’O.P.C.M. n. 3790/09 con Prot. N. 15548 del 30.09.2021, contraddistinta con la Pratica AQ – CLN - E - 17032 per un **importo totale al netto dell’IVA pari ad € 553.691,60** come da Computo metrico che si allega (*all. n. 2*), importo indicativo tesa l’espletanda istruttoria della domanda di contributo presso gli Uffici Tecnici dell’U.S.R.C.

Tutto ciò premesso e considerato

IL COMMISSARIO

al fine di acquisire le offerte di cui all’art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 da parte di operatori economici qualificati in possesso di adeguata affidabilità e professionalità,

Invita

gli operatori interessati a presentare la manifestazione di interesse con le modalità di seguito meglio precisate.

Art. 1

Requisiti di ordine generale e modalità di presentazione della manifestazione per gli operatori qualificati.

- 1) Copia del documento di riconoscimento del rappresentante legale della società/impresa;
- 2) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016 e di possesso dei requisiti di cui all'art. 67 - quater, comma 8, del D.L. n. 83 del 2012, convertito in L. n. 134 del 2012;
- 3) Certificazione iscrizione nell'elenco Operatori (c.d. "White list") di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 pubblicati a far data al 17 luglio 2017 e successivamente aggiornati dai competenti Uffici Speciali – Certificazione Antimafia -;
- 4) D.U.R.C. in corso di validità dell'impresa/società;
- 5) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'Impresa/società di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti con il Progettista incaricato Ing. Livio Paris, nato ad Avezzano il 07.05.1979, C.F. PRSLVI79E07A515K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila con il numero 2761, direttore tecnico della Società d'Ingegneria STUDIO PARIS ENGINEERING S.r.l., con sede in Via Amendola n.48, 67051 Avezzano (AQ), P.I. 01982240663, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott.ssa Annunziata Sorrentino, nata a Nocera Inferiore (SA), il 03/09/1988 residente ad Avezzano (AQ) alla Via Cassinelli n. 2/B;
- 6) Visura CCIAA aggiornata dell'impresa/società;
- 7) Rating ANCE dell'impresa/società;
- 8) Rating Legalità dell'impresa/società;
- 9) Fatturato ultimi 5 anni dell'impresa/società;
- 10) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'Impresa/società circa l'insussistenza di cause civili pendenti nell'ambito dei lavori sisma e non;
- 11) Certificazioni SOA per le categorie corrispondenti all'assunzione del contratto;
- 12) Affidamenti bancari;
- 13) Ultimo Bilancio d'esercizio dell'impresa/società.

La mancata trasmissione dei documenti obbligatori indicati dalla normativa emergenziale (cfr. n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, e n. 9) sarà causa/motivo di esclusione dell'impresa/società.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno, ore 13:00, a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso**, tramite *invio al seguente indirizzo Pec: sonia.reggi@pec-avvocatiteramo.it* avendo cura di indicare nell'oggetto della comunicazione telematica la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMPRESE – AGGREGATO EDILIZIO N. 34 – CELANO – PRATICA AQ – CLN - E - 17033 -”**.

Per le ipotesi di operatori che intendano manifestare il proprio interesse in forma associata la manifestazione dovrà essere corredata dall'indicazione nominativa di coloro i quali eseguiranno materialmente le opere. Saranno esclusi gli operatori che manifesteranno interesse ad eseguire opere per le quali non abbiano già individuato all'interno della propria struttura e/o in *costituende* strutture gli operatori che eseguiranno gli interventi. Tali informazioni, qualora non presenti nel *curriculum* d'impresa, dovranno essere oggetto di apposita dichiarazione redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445 del 2000.

Qualora in sede di offerta l'operatore maturi la volontà di associarsi o riunirsi con altro soggetto non dichiarato in sede di manifestazione, questi dovrà verificare che il soggetto che intende coinvolgere abbia presentato autonoma manifestazione.

Le ulteriori ipotesi anche connesse ad avvicendamenti impreveduti ed imprevedibili saranno valutate ad insindacabile giudizio del Commissario.

Art. 2

Criteri di scelta degli operatori economici

Il presente avviso è finalizzato all'affidamento dei lavori di recupero e miglioramento sismico dell'Aggregato Edilizio n. 34 commissariato nel Comune di Celano (AQ). Il medesimo non pone in essere alcuna procedura selettiva né prevede una graduatoria di merito ma semplicemente individua un bacino di operatori da invitare a presentare le offerte di cui all'art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013.

Previa successiva acquisizione di almeno 5 offerte di imprese a valere tra quelle aderenti al presente Avviso, i criteri di scelta degli operatori seguiranno le procedure in essere per la ricostruzione privata. In applicazione delle previsioni di cui all'art. 67 - *quater*, comma 2, lettera a), come successivamente modificato dall'art. 3, comma 1- *ter*), del Decreto legge n. 113

del 2016, convertito in Legge n. 160 del 2016, e degli orientamenti applicativi di cui alla Sentenza n. 15285 del 2016, Cassazione Civile S.S.U.U., la pubblicazione del presente Avviso, effettuata in attuazione dei criteri di trasparenza di cui alla normativa richiamata in premessa, non avvia alcun procedimento amministrativo e/o procedura di evidenza pubblica prescritti dal diritto comunitario o interno, trattandosi di procedure *iure privatorum* che non comportano l'invalidità degli atti e dei conseguenti affidamenti, non venendosi a configurare l'esercizio di un pubblico potere amministrativo.

Le procedure di scelta dei contraenti saranno regolate, oltre che dalla normativa sopra richiamata, dall'art. 1336 c.c. e più in generale dalle disposizioni codicistiche che regolano i principi di correttezza e buona fede.

Art. 3

Incompatibilità e conflitto d'interesse

Al momento della presentazione dell'offerta gli operatori dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione di assenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse.

Art. 4

Norme finali e privacy

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del Dlgs. 196 del 2003, si informa che i dati verranno trattati dal Commissario nel rispetto delle vigenti prescrizioni in materia di privacy per le sole finalità connesse agli affidamenti.

In ragione delle previsioni di cui all'art. 11, comma 4, del D.L. n. 78/2015, convertito in L. n. 125 del 2015, è consentito il libero e pieno accesso agli atti e documenti relativi alle attività commissariali nei limiti e nelle modalità disciplinate dalla L. n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni mediante richiesta scritta e motivata da far pervenire esclusivamente al Comune di Celano (AQ).

I costi relativi all'esercizio del diritto di accesso, consentito solo ai portatori di interessi concreti ed attuali, sarà interamente addebitato al richiedente.

Celano (AQ), lì 17 ottobre 2025

All. ut supra

Il Commissario *ad acta*

Avv. Sonia Reggi