

AVVISO PUBBLICO

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di Tecnici/Professionisti per l'affidamento dell'incarico di Certificatore Energetico delle opere di riparazione e miglioramento sismico riferite agli Aggregati commissariati danneggiati dal sisma del 2009.

In particolare, il presente Avviso si riferisce all'Aggregato n. 23, C.F. 93109970660, sito nel Comune di Celano (AQ), ricompreso tra Via Aquila e Via Liri, in persona del Commissario *ad Acta* Avv. Gianluca Del Cimmuto, giusto Decreto Sindacale n. 15 del 04.09.2025, con sede in L'Aquila, alla Via Monte Cagno n. 8, così come individuato e pubblicato, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 29.09.2010 e dell'O.P.C.M. n. 3820/2009 e s.m.i., sull'Albo Pretorio comunale con atto n. 468/11 e pubblicato in data 15.07.2011.

II COMMISSARIO

Richiamati

- il Decreto Sindacale n. 15 del 04.09.2025 di nomina dei Commissari Delegati dal Comune di Celano (AQ) per le opere di riparazione ed adeguamento sismico degli Aggregati commissariati;
- l'art. 67 *quater*, comma 2, lettera a), come successivamente modificato dall'art. 3, comma 1 *ter*) del D.L. n. 113 del 2016, convertito in L. n. 160 del 2016;
- la Legge n. 77/09 e successive O.P.C.M.;

Visti

- l'art. 67 *quater*, comma 8, del Decreto Legge n. 83 del 2012, convertito in L. n. 134 del 2012, il quale dispone che: *“i contratti per la redazione dei progetti e la realizzazione dei lavori di ricostruzione devono essere redatti per iscritto a pena di nullità e devono contenere, in maniera chiara e comprensibile, osservando in particolare i principi di buona fede e di lealtà in materia di transazioni commerciali, valutati in base alle esigenze di protezione delle categorie di consumatori socialmente deboli, le seguenti informazioni: a) identità del professionista e dell'impresa; b) requisiti di ordine generale e di qualificazione del professionista e dell'impresa,*

indicando espressamente le esperienze pregresse e il fatturato degli ultimi cinque anni, nonché la certificazione antimafia e di regolarità del documento unico di regolarità contributiva; c) oggetto e caratteristiche essenziali del progetto e dei lavori commissionati; d) determinazione e modalità di pagamento del corrispettivo pattuito; e) modalità e tempi di consegna; f) dichiarazione di voler procedere al subappalto dell'esecuzione dell'opera, ove autorizzato dal committente, indicandone la misura e l'identità del subappaltatore”;

- l'art. 7, comma 7, dell'O.P.C.M. n. 4013/2012 il quale statuisce che: “Al fine di favorire la concorrenza e la trasparenza nell'affidamento dei lavori e di prevenire infiltrazioni malavitose, le domande di contributo per la riparazione o la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti dal sisma del 6 aprile 2009, presentate ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3779 del 06 giugno 2009 e n. 3790 del 9 giugno 2009 devono essere corredate anche da almeno tre offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi negli elenchi di cui al successivo articolo 8 al fine di consentire valutazioni comparative”;

Considerato

che in linea con le previsioni di cui al citato art. 67 quater del Decreto Legge n. 83 del 2012 convertito in Legge n. 134 del 2012 “L'affidamento dei lavori da parte dei consorzi obbligatori avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento e trasparenza ed è preceduto da un invito rivolto ad almeno tre tecnici idonei, a tutela della concorrenza”;

Richiamato altresì

il contenuto dell'art. 2, comma 4, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 ove si statuisce che: “la domanda per il riconoscimento dei contributi deve essere corredata da almeno cinque offerte acquisite da imprese, nonché da almeno tre offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi nell'elenco di cui all'art. 10 del presente decreto al fine di consentire valutazioni comparative. Sino all'istituzione dell'elenco di cui al successivo art. 10, la domanda deve essere comunque corredata da offerte provenienti da imprese o progettisti selezionati dal committente tra soggetti che garantiscono adeguati livelli di affidabilità e professionalità”;

Atteso che

in data 17 luglio 2017 è stato pubblicato l'elenco progettisti/tecnici, anche organizzati in forma di società/impresa, di cui al citato art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 e che, quindi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Avviso Pubblico degli Uffici Speciali del 22 luglio 2017, a far data dalla ridetta pubblicazione è precluso ai professionisti/tecnici, anche organizzati in forma di società/impresa, non iscritti in Elenco l'affidamento di progettazione e la partecipazione alle procedure di scelta del contraente;

pertanto, gli operatori economici appartenenti alla Sezione Progettisti/Sezione Progettisti organizzati in forma di società/impresa possono essere individuati solo a valere sui predetti elenchi pubblicati e aggiornati dagli Uffici Speciali;

Precisato inoltre

che l'art. 2 – bis, comma 33, D.L. n. 148 del 2017, convertito in L. n. 172 del 2017, ha istituito una *“sezione speciale dell’Anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall’art. 30, comma 6, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in cui confluisce l’elenco degli operatori economici di cui all’art.67-quater, comma 9, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134. Alla sezione speciale si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni generali che regolano l’Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all’art. 30, comma 6, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. La tenuta della sezione speciale con i relativi adempimenti è affidata alla Struttura di missione di cui all’art. 30, comma 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla 15 dicembre 2016, n. 229”*;

tutto ciò premesso, visto e considerato

IL COMMISSARIO

al fine di acquisire le offerte di cui all'art. 7, comma 3, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013 da parte di operatori economici qualificati e professionisti in possesso di adeguata affidabilità e professionalità,

I N V I T A

gli operatori interessati a presentare la manifestazione di interesse con le modalità di seguito meglio precisate.

Art. 1

Requisiti di ordine generale e modalità di presentazione della manifestazione per gli operatori qualificati.

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50 del 2016 nei cui confronti non sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50 del 2016, che sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 67 *quater*, comma 8, del D.L. n. 83 del 2012, così come convertito in L. n. 134 del 2012, e sono iscritti nell'elenco Operatori (*c.d. "White list"*) di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013, pubblicati a far data al 17 luglio 2017 e successivamente aggiornati dai competenti Uffici Speciali.

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso e corredata da dettagliato *curriculum vitae* professionale, documento di riconoscimento in corso di validità, da D.U.R.C. in corso di validità, da Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 67 *quater*, comma 8, del D.L. n. 83 del 2012, convertito in L. n. 134 del 2012, e di iscrizione nell'elenco Operatori (*c.d. "White list"*) di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013, pubblicati a far data al 17 luglio 2017 e successivamente aggiornati dai competenti Uffici Speciali, dovrà pervenire, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso, **entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno, alle ore 13:00**, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata *a/r* all'indirizzo del Commissario *ad Acta* Avv. Gianluca Del Cimmuto, con Studio in L'Aquila, alla Via Monte Cagno n. 8, o tramite comunicazione *Pec*: gianluca.delcimmuto@pecordineavvocatilaquila.it, avendo cura di indicare sulla busta o nell'oggetto della Nota *Pec* la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CERTIFICATORE ENERGETICO – AGGREGATO EDILIZIO N. 23 – COMUNE DI CELANO -".

Per le ipotesi di operatori che intendano manifestare il proprio interesse in forma associata, ferma la documentazione posta in allegato della manifestazione di interesse, la stessa dovrà essere corredata dall'indicazione nominativa di coloro i quali presteranno l'attività intellettuale. Saranno esclusi i tecnici che manifesteranno interesse ad espletare l'attività professionale senza aver già individuato all'interno della propria struttura e/o in *costituende*

strutture i tecnici che eseguiranno l'attività professionale. Tali informazioni, qualora non presenti nel *curriculum vitae*, dovranno essere oggetto di apposita dichiarazione redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445 del 2000 e posta a corredo della manifestazione di interesse.

Le ulteriori ipotesi anche connesse ad avvicendamenti imprevisi ed imprevedibili saranno valutate ad insindacabile giudizio del Commissario.

Art. 2

Criteri di scelta degli operatori economici

Il presente avviso è finalizzato all'affidamento dell'incarico di Certificatore Energetico relativi ai lavori di ricostruzione *post-sisma* dell'Aggregato Edilizio n. 23 commissariato nel Comune di Celano (AQ). Il medesimo avviso non pone in essere alcuna procedura selettiva né prevede una graduatoria di merito ma semplicemente individua un bacino di operatori da invitare a presentare le offerte di cui all'art. 7, comma 1 e 3, del D.P.C.M. 4 febbraio 2013.

I criteri di scelta degli operatori seguiranno le procedure in essere per la ricostruzione privata, previa successiva acquisizione di almeno 3 offerte, corredate da dettagliato *curriculum vitae*, documento di riconoscimento in corso di validità, da D.U.R.C. in corso di validità, da Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016, da Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 67 *quater*, comma 8, del D.L. n. 83 del 2012, convertito in L. n. 134 del 2012, e di iscrizione nell'elenco Operatori (*c.d. "White list"*) di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 4 febbraio 2013, pubblicati a far data al 17 luglio 2017 e successivamente aggiornati dai competenti Uffici Speciali, di Certificatori energetici a valere tra quelle aderenti al presente Avviso.

In applicazione delle previsioni di cui all'art. 67 *quater*, comma 2, lettera a), come successivamente modificato dall'art. 3, comma 1 - *ter*), del D.L. n. 113 del 2016, convertito in L. n. 160 del 2016, e degli orientamenti applicativi di cui alla Sentenza n. 15285 del 2016, Cassazione Civile S.S.U.U., la pubblicazione del presente Avviso, effettuata in attuazione dei criteri di trasparenza di cui alla normativa richiamata in premessa, non avvia alcun procedimento amministrativo e /o procedura di evidenza pubblica prescritti dal diritto comunitario o interno, trattandosi di procedure *iure privatorum* che

non comportano l'invalidità degli atti e dei conseguenti affidamenti, non venendosi a configurare l'esercizio di un pubblico potere amministrativo.

Le procedure di scelta dei contraenti saranno regolate oltre che dalla normativa soprarichiamata, dall'art. 1336 c.c. e più in generale dalle disposizioni codicistiche che regolano i principi di correttezza e buona fede.

Art. 3

Incompatibilità e conflitto d'interesse

Al momento della presentazione dell'offerta gli operatori dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione di assenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse.

Art. 4

Oggetto dell'incarico

La manifestazione d'interesse collegata al presente avviso concerne l'individuazione di Tecnici per l'espletamento dei seguenti incarichi:

1) Certificazione energetica.

Art. 5

Norme finali e privacy

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. n. 196 del 2003 si informa che i dati verranno trattati dal Commissario nel rispetto delle vigenti prescrizioni in materia di privacy per le sole finalità connesse agli affidamenti.

In ragione delle previsioni di cui all'art. 11, comma 4, del D.L. n. 78/2015, convertito in L. n. 125 del 2015, è consentito il libero e pieno accesso agli atti e documenti relativi alle attività commissariali nei limiti e nelle modalità disciplinate dalla L. n. 241/90 e s.m.i. mediante richiesta scritta e motivata da far pervenire esclusivamente al Comune di Celano (AQ).

I costi relativi all'esercizio del diritto di accesso, consentito solo ai portatori di interessi concreti ed attuali, sarà interamente addebitato al richiedente.

L'Aquila - Celano (AQ), lì 08.10.2025

Il Commissario *Ad Acta*

Avv. Gianluca Del Cimmuto