



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento  
di lavori “sotto-soglia” relativi all’intervento**

**“RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LOCALIZZATI NELLA  
CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DELLA TORRE”.**

**CUP: G26J20000600005**

Stazione Appaltante qualificata del Comune di Celano (AQ).

Progetto dei lavori validato dal RUP atto prot. 4170 in data 06-03-2025.

Progetto e validazione approvati con Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 07-03-2025;

Determinazione a contrarre con approvazione atti gara n. 243 del 07.04.2026;

Procedura di affidamento svolta utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, di cui all’articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 - Codice dell’amministrazione digitale -, tramite la piattaforma digitale in uso presso la Stazione Appaltante qualificata del Comune di Celano (AQ) “*DigitalPA*” raggiungibile all’indirizzo <https://celano.acquistitelematici.it>.



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

---

## Sommario

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) .....	4
2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	4
2.1. Oggetto dell'appalto .....	4
2.2. Importi .....	5
2.3. Documentazione di gara .....	6
3. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	6
3.1. Requisiti di ordine generale .....	6
3.2. Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa .....	7
4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.....	10
4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (Art. 99 del D. Lgs 36/2023) .....	10
4.2. Pubblicazione della documentazione di gara ed effettuazione del sopralluogo.....	11
4.3. Chiarimenti .....	11
4.4. Modalità di presentazione della documentazione.....	11
4.5. Comunicazioni .....	12
4.6. Subappalti.....	12
4.7. Ulteriori informazioni .....	13
4.8. Soccorso istruttorio (art-101) .....	13
5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.....	14
6. VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'ANAC.....	14
7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	15
8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	15
8.1. Termini e modalità di presentazione .....	15
8.2. Possesso di un certificato qualificato di firma elettronica .....	15
8.3. Contenuto della busta "amministrativa" .....	16
8.4. Contenuto della "busta offerta economica" .....	21
9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....	22



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*  
*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

9.1. Apertura DELLE BUSTE TELEMATICHE.....	22
9.2 Cause di esclusione in fase di esame della Offerta economica”.....	23
9.3. Formazione Graduatoria provvisoria .....	23
10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE (in caso offerte valide inferiori a 5) .....	23
11. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	24
12. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	25
13. CAUSE DI ESCLUSIONE.....	26
13.1 Disposizioni in ordine al soccorso istruttorio: .....	26
14. ACCESSO AGLI ATTI.....	27
15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	28



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*  
*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)**

Stazione Appaltante Qualificata: COMUNE DI CELANO, Piazza IV Novembre Città di CELANO (AQ)  
tel. 0863.22143

sito internet: [www.comune.celano.aq.it](http://www.comune.celano.aq.it)

e-mail: [andrea.pandolfi@comune.celano.aq.it](mailto:andrea.pandolfi@comune.celano.aq.it)

pec: [comune.celano@pec.it](mailto:comune.celano@pec.it)

Il responsabile Unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, della procedura di gara ad opera della Stazione Appaltante Qualificata è l'ing. Andrea Pandolfi, quale dipendente del Servizio LL.PP. e Manutenzioni.

La documentazione tecnica è disponibile sulla piattaforma DigitalPA all'indirizzo <https://celano.acquistitelematici.it>.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, DOCUMENTAZIONE DI GARA**

### **2.1. Oggetto dell'appalto**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dalla Stazione Appaltante Qualificata del Comune di CELANO (AQ) per conto dello stesso Comune quale soggetto attuatore, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di *"RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LOCALIZZATI NELLA CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DELLA TORRE"*, il cui progetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale del 07-03-2025, come meglio specificato nel presente disciplinare.

La documentazione amministrativa per l'affidamento in oggetto è stata disposta con determina a contrarre n. 243 del 07.04.2026. La relativa gara d'appalto avverrà mediante procedura Aperta, utilizzando il criterio del prezzo più basso, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e s.m.i. e con il Metodo A) dell'allegato II.2 dello stesso decreto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ed utilizzando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 36/2023.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice".

Si intendono appaltare i lavori di *"RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LOCALIZZATI NELLA CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DELLA TORRE"* nel territorio del Comune di Celano.



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

## 2.2. Importi

L'importo complessivo a base di gara è pari ad €1.887.247,41, di cui:

- € 259.130,34 per costo della manodopera determinato nel progetto esecutivo approvato;
- € 38.911,12, per costi della sicurezza, da PSC, **non soggetti a ribasso**;

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta: **1.848.336,29**

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL EDILIZIA ARTIGIANATO vigente, secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante.

Il corrispettivo è da considerarsi A MISURA, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat. Tab. A ALL. II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% su importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera	CCNL Da applicarsi	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	SI III BIS	1.283.522,00	68%			<b>Prevalente</b> Subappaltabile nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG 11	SI III	564.814,29	29,92%			<b>Scorporabile</b> subappaltabile 100%
Oneri della Sicurezza da PSC			38.911,12	2,08			
<b>TOTALE</b>			<b>1.887.247,41</b>	<b>100,00</b>	<b>259.130,34</b>	CCNL EDILIZIA ARTIGIANATO	

### Note di precisazioni:

- 1) Il **subappalto** è ammesso, secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, nei limiti di seguito riportati per ogni categoria, fermo restando l'obbligo di indicarlo nella domanda di partecipazione;
- 2) La **categoria OG 1**, prevalente, dev'essere eseguita dall'aggiudicatario per una quota almeno del 50% dell'importo, al fine, tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare e della necessità di



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

rafforzare il controllo delle attività di cantiere, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di sicurezza dei lavoratori, e può essere subappaltata per il restante 50% ad imprese qualificate, tramite SOA o ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010;

3) **La categoria OG 11**, scorporabile, è a qualificazione obbligatoria, è ammesso l'avvalimento ed è subappaltabile fino al 100 % ad imprese qualificate.

Si precisa che la categoria OG 1 prevalente non assorbe automaticamente l'OG 11 scorporabile, quest'ultima richiede una qualificazione specifica o il ricorso al subappalto.

**La durata dei lavori è di n. 280 (duecentottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'Allegato II.14.

L'appalto è finanziato con i fondi derivanti dal contributo dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 concesso dalla regione Abruzzo Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 e cofinanziato dal Comune di Celano per € 719.933,90.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i. e secondo le modalità riportate negli articoli 2.18 e 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2.3. Documentazione di gara

La **documentazione di gara** comprende:

- a) Progetto esecutivo dei Lavori comprensivo di tutti gli elaborati;
- b) Bando di gara;
- c) Disciplinare di gara;
- d) Domanda di partecipazione e dichiarazioni (Allegato A), in bollo da 16,00 €;
- e) Dichiarazione di altri soggetti (Allegato B), fatta salva eventuale dichiarazione resa dal legale rappresentante per loro conto;
- f) Dichiarazione di sopralluogo autonomo (Allegato C);
- g) Offerta economica (Allegato D) in bollo da 16,00 €;
- h) Dichiarazione assolvimento imposta di bollo (Allegato E)

## 3. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 3.1. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*  
*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **3.2. Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa**

### **Requisiti di idoneità professionale**

Possono partecipare alla procedura aperta i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla **categoria prevalente OG 1 per l'importo totale dei lavori (almeno classifica III-BIS) ed il possesso dei requisiti relativi alla categoria scorporabile OG 11 per la relativa classe III.**

**I requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa sono da questa posseduti con riferimento alla categoria prevalente: in questo caso, l'operatore economico, anche quale mandatario, dovrà dichiarare nell'Allegato A) che dette lavorazioni verranno subappaltate a imprese in possesso delle relative qualificazioni.**

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

### **Raggruppamenti temporanei, consorzi**

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

## **Associazioni temporanee d'impresa – consorzi- avvalimento**

**In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario di cui all'articolo 2602 del Codice Civile** si applicano le previsioni degli articoli 65 e 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 dell'Allegato II.12. In particolare, ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda/Consorzio Ordinario ex articolo 2602 del Codice Civile devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi **la Domanda di partecipazione** e la **Dichiarazione sui requisiti generali Allegato A) al Disciplinare**, sottoscritte digitalmente dalle medesime imprese.

L'offerta **Allegato D)** deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento.



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

---

**Le Associazioni temporanee già costituite/Consorzi Ordinari già costituiti** devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art.69 comma 17 del D. Lgs 36/2023 e dell'articolo 97.

Nel caso di **consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d)** del Decreto Legislativo 36/2023 la dichiarazione **Allegato A)** indica per quali consorziati il consorzio concorre. L'Allegato A contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D.Lgs 36/2023, l'apposita dichiarazione/documento di gara redatta ai sensi dell'Allegato A al Disciplinare.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo **65 comma 2 lettera d)** costituiti nella forma del Consorzio Stabile la dichiarazione Allegato A indica se i lavori saranno eseguiti con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'Allegato A contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, l'apposita dichiarazione/documento di gara redatta ai sensi dell'Allegato A al Disciplinare.

## **Consorziate designata avente natura di consorzio**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del "Nuovo Codice", le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziate designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziate esecutrice. In tal caso dovrà essere presentato nella Busta Amministrativa **l'Allegato A)** al presente disciplinare debitamente compilato e sottoscritto digitalmente del Consorzio designato come esecutore e delle Consorziate che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare.3.3. Avvalimento.

In caso di **Avvalimento**, oltre alle documentazioni richieste dal Disciplinare, devono essere presentate nella Busta Amministrativa, ai sensi dell'articolo 104 del nuovo Codice:

- Dichiarazione resa ai sensi dell'Allegato A da parte del concorrente e dell'impresa ausiliaria;
- Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del “Nuovo Codice”;
- di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

### 3.3 Avvalimento con indicazione di consorzio/consorzio stabile come impresa ausiliaria

In caso di avvalimento con indicazione di Consorzio/Consorzio Stabile quale impresa ausiliaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 7 possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio. Il Consorzio “designato” dovrà presentare le documentazioni richieste nel precedente paragrafo, ed indicare i requisiti maturati, presentando l'Allegato A) al disciplinare, a pena di esclusione dalla gara.

## 4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

### 4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (Art. 99 del D. Lgs 36/2023)

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del “Nuovo Codice” attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del d. lgs. 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP

---

interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

## 4.2. Pubblicazione della documentazione di gara ed effettuazione del sopralluogo

La documentazione di gara di cui al paragrafo 1 è disponibile sulla piattaforma telematica "DigitalPA" raggiungibile all'indirizzo <https://celano.acquistitelematici.it>, nell'Area Riservata all'operatore economico all'interno della suddetta procedura. La modulistica per la partecipazione alla gara è spedita tramite piattaforma telematica unitamente al presente disciplinare e sarà comunque presente all'interno dell'Area Riservata dell'operatore economico all'interno della suddetta procedura.

Il sopralluogo è **obbligatorio (a pena di esclusione)**, ma in forma autonoma senza rilascio di attestazione da parte della Stazione Appaltante. L'attestazione di cui all'**Allegato C)** dev'essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola ovvero della mandataria di imprese raggruppate.

## 4.3. Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", entro 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'operatore e mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica e all'indirizzo internet <http://www.comune.celano.aq.it> – Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti-, nell'area riservata alla gara.

I chiarimenti della Stazione Appaltante costituiscono interpretazione autentica del presente Disciplinare, e sono pubblicati almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

### **Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

## 4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione del dichiarante attraverso firma digitale [*rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso*] ;
2. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli editabili predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del "Nuovo Codice".



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

---

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 101 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana e gli importi espressi in euro.

## 4.5. Comunicazioni

Ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 36/2023 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i., in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

## 4.6. Subappalti

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente per almeno il 50%.

La categoria prevalente può essere subappaltata fino al 50% e la categoria scorporabile integralmente, ad imprese qualificate, a condizione che nella dichiarazione dell'Allegato A) vengano indicati tutti i lavori che si intendono subappaltare.

Per le lavorazioni relative alla categoria OG1, prevalente, ed OG11 scorporabile, non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", tenuto conto dell'esigenza, data la natura delle prestazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

#### **4.7. Ulteriori informazioni**

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, secondo la condizione fissata per l'aggiudicazione nell'articolo 17 comma 5 del "Nuovo Codice".

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella Lettera per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, il contratto di affidamento dovrà essere stipulato nel termine di 60 giorni (salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace (articolo 18 comma 2).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

È prevista l'anticipazione del 20% sul valore del contratto, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Avezzano (AQ), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **4.8. Soccorso istruttorio (art-101)**

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP

---

economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 12 "Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

## 5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del "Nuovo Codice" la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

GARANZIA DEFINITIVA. Viene rilasciata ai sensi dell'art. 117 del Codice), ai sensi dell'art. 53 comma 4 dello stesso Codice, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

## 6. VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un **importo pari a € 165,00**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

L'operatore economico può acquisire tutte le informazioni utili sulle modalità di versamento del contributo al portale dell'Anac.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice.

Solo in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*

*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso.** Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs 36/2023 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A.

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **8.1. Termini e modalità di presentazione**

Le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere caricate, previa registrazione dell'operatore economico sulla piattaforma telematica "DigitalPA" al seguente indirizzo <https://celano.acquistitelematici.it>, entro il termine perentorio delle **ore 23,59 del giorno 10 Maggio 2026**.

La prima seduta pubblica virtuale per l'esame delle offerte è prevista per le ore 11,00 del giorno 12 Maggio 2026.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione:

“BUSTA AMMINISTRATIVA – A”

“BUSTA ECONOMICA - B”

Per partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico "DigitalPA", accessibile all'indirizzo <https://celano.acquistitelematici.it>. Qualora non fosse già registrato, procedere alla registrazione secondo le modalità previste dal sistema. Accedendo all'Area Riservata, potrà visualizzare la presente procedura e presentare offerta secondo le modalità sotto illustrate.

### **8.2. Possesso di un certificato qualificato di firma elettronica**

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP

di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere caricate, previa registrazione dell'operatore economico sulla piattaforma telematica Appalti di questa stazione appaltante, entro il termine perentorio indicato al comma 1 del presente paragrafo.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione:

- “**Busta amministrativa**”
- “**Busta economica**”

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso la **Domanda e Dichiarazione sui requisiti (Allegato A)** ed il **DGUE**, nonché l'**Offerta economica (Allegato D)** devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La **Domanda di partecipazione, la Dichiarazione sul possesso dei Requisiti (Allegato A), l'offerta Economica (Allegato D)** dovranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <https://celano.acquistitelematici.it>.

L'operatore presenterà anche, ai sensi dell'articolo 91 del Nuovo Codice, il Documento di Gara Unico Europeo elettronico (e-DGUE), adeguatamente compilato (con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione) e firmato digitalmente.

Le modalità tecniche di utilizzo della piattaforma sono comunque descritte all'interno della documentazione pubblicata all'interno della sezione “Istruzioni e Manuali” della piattaforma telematica.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### 8.3. Contenuto della busta “amministrativa”

La Busta “Amministrativa” contiene la “**Domanda di Partecipazione**” - **Allegato A** -, contenente le dichiarazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Nella **Busta Amministrativa**, pertanto, devono pertanto essere contenuti:

- 1) **Domanda di partecipazione, in bollo di € 16,00, redatta-secondo il modello Allegato A**. Essa è sottoscritta digitalmente da un legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

---

Nella domanda di partecipazione sono contenute anche le dichiarazioni sul possesso dei requisiti, rese ai sensi del DPR 445/2000.

Le dichiarazioni di cui all'Allegato A alla Lettera/ Disciplinare sono necessarie per la partecipazione alla gara in quanto contenenti dichiarazioni essenziali per l'appalto in oggetto. Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di gara ai concorrenti si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni Allegato A da parte di uno solo tra questi. E' da intendersi che, comunque, anche in questo caso, le dichiarazioni rese sono immediatamente vincolanti per le imprese. La sottoscrizione resa è dunque riferibile al concorrente presentatore dell'offerta ed ai soggetti dal medesimo indicati quali rappresentanti dell'impresa/soci, quindi, oltre a vincolarlo agli impegni assunti, la finalità di collegare la dichiarazione al concorrente risulta in concreto conseguita. (vedasi T.A.R. Sardegna Cagliari, Sez. I, 29/11/2006, n. 2498, nonché la Sentenza Consiglio di Stato Sez. V 03.02.2015 n.492).

Analoga previsione vale per l'Offerta Economica, Allegato D, che potrà essere sottoscritta da un solo legale rappresentante (ma in caso di ATI **tutte le imprese** sono tenute, a pena di esclusione, a sottoscrivere offerta). Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

L'Allegato A è sottoscritto digitalmente.

Nel caso di **consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d)** del Decreto Legislativo 36/2023 la dichiarazione Allegato A (oltre a contenere l'elenco delle imprese componenti il Consorzio) indica per quali consorziati il consorzio concorre. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D. Lgs 36/2023, l'apposita dichiarazione/documento di gara redatta ai sensi dell'Allegato A al Disciplinare.

Nel caso di **consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera d)** costituiti nella forma del Consorzio Stabile la dichiarazione Allegato A contiene l'elenco delle imprese consorziate. Il Consorzio Stabile deve indicare per quali consorziati il consorzio concorre (o se il consorzio concorre con la propria struttura di impresa). L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei propri legali rappresentanti di cui all'art.94 del D.Lgs 36/2023, l'apposita dichiarazione/documento di gara redatta ai sensi dell'Allegato A alla Lettera/ Disciplinare.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del "Nuovo Codice", le **consorziate designate dal consorzio** per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice. In tal caso dovrà essere presentato nella Busta Amministrativa Allegato A alla presente lettera/disciplinare debitamente compilato e sottoscritto digitalmente del Consorzio designato come esecutore e delle Consorziate che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare.

Nel **caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti** ciascuno dei componenti il raggruppamento è tenuto a presentare l'**Allegato A**, in quanto esso contiene dichiarazioni attestanti:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui all'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, co 2 del Codice, le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati

Nel caso di **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete** si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito con modificazioni dalla L. 9 aprile 2009, n. 33 e s.m.i., l'Allegato A deve essere sottoscritto dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 convertito con modificazioni dalla L. 9 aprile 2009, n. 33 e s.m.i., l'Allegato A deve essere sottoscritto dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'Allegato A deve essere sottoscritto dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Il concorrente allega copia conforme all'originale della procura qualora l'offerta sia presentata da procuratore dell'impresa.

## 2) Documento di gara unico europeo

L'operatore presenterà, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, il Documento di Gara Unico Europeo elettronico (E-DGUE) adeguatamente compilato (con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione ed esecuzione) e firmato digitalmente.

Il Modello compilato e firmato digitalmente dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio.

## 3) Dichiarazione sopralluogo autonomo (Modello C);

## 4) Dichiarazione assolvimento imposta di bollo (Modello E)

## 5) RICEVUTA di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

## 6) DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI PER I CONSORZI, RTI GIA' COSTITUITI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE.

Le dichiarazioni sono sottoscritte con firma digitale.

I CONSORZI di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c), d) del Decreto Legislativo 36/2023 devono presentare la DOMANDA di partecipazione con relativa Dichiarazione sui Requisiti (Allegato A al



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*  
*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

presente Disciplinare) che indichi per quali consorziati il consorzio concorre. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D.Lgs 36/2023, le apposite pertinenti dichiarazioni con il DGUE, con esclusione delle parti IV e V.

## **CONSORZIATA DESIGNATA AVENTE NATURA DI CONSORZIO**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del "Nuovo Codice", le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice. In tal caso dovrà essere presentato nella Busta Amministrativa il DGUE, debitamente compilato con le pertinenti dichiarazioni e sottoscritto digitalmente dal Consorzio designato come esecutore e dalle Consorziate che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare.

## **I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI GIÀ COSTITUITI DEVONO PRESENTARE:**

- Domanda di partecipazione con le Dichiarazioni di cui (Allegato A) in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, co 2 del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

## **I CONSORZI ORDINARI O GEIE GIÀ COSTITUITI DEVONO PRESENTARE:**

- Domanda di partecipazione con le dichiarazioni (Allegato A) in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, co 2 del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

## **AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica devono presentare:**

- Domanda di partecipazione con le dichiarazioni (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e che indichi le parti di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete
- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

## **AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica devono presentare:**

- Domanda di partecipazione con le dichiarazioni (Allegato A) che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP

---

contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

**AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del rti costituito o costituendo, e dovranno presentare:**

- Domanda di partecipazione;
- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni Allegato A, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

7) **Avvalimento.** In caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare:

- Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.;

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del "Nuovo Codice";
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

## 8.4. Contenuto della "busta offerta economica"

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, deve essere contenuta l'offerta economica.

Essa è compilata e sottoscritta digitalmente, utilizzando, l'Allegato D- Offerta economica, ed è costituita dalla indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta (quindi sull'elenco prezzi unitari trattandosi di appalto "a misura") fino alla terza cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere.

Non saranno ammesse offerte in rialzo o pari a 0 (zero).

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta economica il concorrente deve indicare **a pena di esclusione** i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente (nel caso in cui il concorrente sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il concorrente dovrà allegare nella Busta Telematica Amministrativa copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale).

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 68 del Codice, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, **da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente** ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale nella Busta Telematica Amministrativa) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

I valori derivanti dalle operazioni matematiche previste nelle operazioni di gara sono calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora il quarto decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, etc) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **9.1. Apertura DELLE BUSTE TELEMATICHE**

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la Piattaforma telematica e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità indicate sulla piattaforma stessa.

**La prima seduta virtuale avrà luogo il giorno 12 maggio 2026, alle ore 11:00** tramite la piattaforma *DigitalPA* della Stazione Appaltante del Comune di Celano.

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati tramite la piattaforma telematica nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata, così per eventuali altre sedute pubbliche.

Il RUP della Stazione Appaltante Qualificata procederà, essendo disponibile nella piattaforma telematica l'apposita funzionalità per l'inversione procedimentale, all'apertura direttamente delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora le offerte ammesse valide siano pari o superiori a 5 (cinque), lo stesso RUP procede, tramite l'applicazione della piattaforma stessa, alla determinazione della soglia automatica di anomalia ai sensi dell'articolo 54 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del metodo A) prescelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 al Codice, ed alla redazione della graduatoria provvisoria.

Di seguito alla formulazione della suddetta graduatoria, si procederà alla "Verifica della documentazione amministrativa" relativamente al concorrente primo classificato e, ove necessario, si applicherà il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

Nel caso di esito negativo dalla procedura del soccorso istruttorio per il concorrente primo in graduatoria, si procederà alle verifiche della documentazione per i concorrenti che seguono nella graduatoria provvisoria.

All'esito delle suddette verifiche, il RUP della gara procederà alla formazione della graduatoria definitiva ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione al miglior offerente, che verrà trasmessa, assieme a tutti gli atti della procedura, al Responsabile del Servizio competente che esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme al pubblico interesse, previa verifica delle dichiarazioni e del possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone la relativa aggiudicazione, che è immediatamente efficace, consentendo, pertanto, al RUP di disporre anche l'immediato avvio dei lavori in via d'urgenza.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, etc) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma.

Tali eventuali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*  
*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

Nel caso vi siano più offerte riportanti il miglior ribasso non anomalo si procederà con sorteggio ex articolo 77 del R.D. 827/1924. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

## **9.2 Cause di esclusione in fase di esame della Offerta economica”**

Sono escluse, dopo l'apertura della busta telematica dell'«Offerta Economica», le offerte:

- a) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- b) che incorrono in una delle seguenti condizioni:
  - l'offerta contiene un importo in aumento;
  - l'indicazione dell'offerta presenta manomissioni di una qualsiasi tipologia, tali da rendere l'offerta stessa incerta nel suo contenuto economico, salvo che vi sia esplicita conferma di tali circostanze mediante apposita sottoscrizione;
  - che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative rispetto a quanto previsto dagli atti di gara;
  - di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo ai sensi della precedente lettera D;

## **9.3. Formazione Graduatoria provvisoria**

Il soggetto che presiede il seggio di gara procede:

- alla formulazione della graduatoria provvisoria;
- a dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente.

## **10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE (in caso offerte valide inferiori a 5)**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 54, comma 1 del Nuovo Codice il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Sono in particolare valutati in tal senso i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a. iniziando dalla prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa dalla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere f) oppure g), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala, in quanto adeguatamente giustificata, e alla conseguente proclamazione della graduatoria e relativa proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali, la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'inserimento in graduatoria e alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse. A giudizio della Stazione Appaltante, la verifica potrà essere effettuata contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiono anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della graduatoria e della relativa proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali, se la



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

- 
- verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'inserimento in graduatoria e alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;
- b. richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
  - c. all'offerente è assegnato un termine perentorio di massimo 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
  - d. la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;
  - e. prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
  - f. la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
    - 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
    - 2. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera e);
  - g. la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'articolo 110 del Codice.

## **11. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Successivamente alla verifica dell'anomalia, il soggetto che presiede il seggio di gara, in seduta pubblica:

- a) esaminerà la documentazione amministrativa del miglior offerente primo in graduatoria, onde verificare: la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) se del caso, attiverà il soccorso istruttorio, da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023;
- c) verificherà che in caso di Consorzi, che i consorziati incaricati non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) adotterà il provvedimento che determina l'eventuale esclusione dalla procedura di gara, provvedendo a comunicarlo al concorrente a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione alla piattaforma;
- e) Redigerà apposito verbale relativo alle attività svolte, formulando la proposta di aggiudicazione in caso di esito positivo della verifica della documentazione amministrativa di ammissione ovvero procederà con la modalità sopra indicate, nei confronti de secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante qualificata procederà, con le medesime modalità sopra indicata, scorrendo la graduatoria.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **12. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Prima dell'aggiudicazione di cui all'art.17 comma 5 del D. Lgs 36/2023 si procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, a verificare l'attendibilità degli impegni assunti, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 102 del "Nuovo Codice", con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110. Nel caso i suddetti impegni siano verificati come non attendibili, si procede all'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.

E' richiesta garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del Nuovo Codice, ai sensi dell'articolo 53 comma 4, pari al 5 (cinque) per cento dell'importo contrattuale.

In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

- a. per le ipotesi previste dal comma 4 dell'articolo 18 del Codice e dall'articolo 55, comma 2;
- b. nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.

Non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18 comma 3 del "Nuovo Codice".

Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante o all'ente concedente fino alla pubblicazione del provvedimento cautelare di primo grado o del dispositivo o della sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare. L'effetto sospensivo cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza pronunciarsi sulle misure cautelari con il consenso delle parti, valevole quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.



# COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione e LL.PP

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## 13. CAUSE DI ESCLUSIONE

### 13.1 Disposizioni in ordine al soccorso istruttorio:

- a. sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte carenti di una o più di una delle documentazioni e dichiarazioni richieste nella Busta Amministrativa, qualora la carenza non sia essenziale, ossia consenta comunque l'identificazione del concorrente. E' ammessa a soccorso istruttorio l'offerta dei concorrenti la cui offerta sia presentata da un procuratore che dichiari esplicitamente il suo stato, qualora non sia allegata la copia della relativa procura;
- b. In caso di dichiarazione non veritiera non è possibile ricorrere al soccorso istruttorio, attivabile solo in caso di mancanza o incompletezza della dichiarazione (cfr. Cons. Stato, III, 10/08/2016, n. 3581- Tar Palermo Sez. II n.1117 del 19.04 .2017);
- c. sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d. sono esclusi gli operatori economici non in possesso della qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara (non è possibile alcun soccorso istruttorio);
- e. sono ammesse a soccorso istruttorio le associazioni temporanee da costituirsi, qualora non sia presentata tutta la documentazione di gara da parte di tutti gli operatori economici che intendono associarsi, purché dalla medesima si possa identificare il concorrente;
- f. sono ammessi a soccorso istruttorio i Consorzi, qualora non sia presentata tutta la documentazione di gara richiesta al Consorzio ed all'Impresa Consorziata designata quale materiale esecutore dei servizi, purché dalla medesima si possa identificare il concorrente;
- g. sono esclusi i concorrenti cui siano state richieste integrazioni a seguito della prima seduta di gara (o di altre sedute di gara) che non producano le medesime integrazioni nel termine richiesto dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile ulteriore soccorso istruttorio);
- h. sono esclusi i concorrenti per i quali siano accertate le fattispecie di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila  
Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

36/2023;

- i. sono esclusi i concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - j. sono escluse le offerte che non siano redatte in lingua italiana, o qualora siano redatte in lingua straniera, non siano accompagnate da traduzione giurata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - k. si procederà all'esclusione, comunque, qualora siano accertate cause di esclusione espressamente previste dal D.Lgs 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - l. sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte con cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, è possibile il soccorso istruttorio ai sensi Determinazione n.1/2015 ANAC), mentre in caso di totale assenza della cauzione provvisoria si procede all'esclusione dalla gara qualora si accerti che la cauzione è stata predisposta in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle offerte;
  - m. sono escluse le offerte che indichino un contratto nazionale di lavoro diverso da quello stabilito dalla stazione appaltante la cui dichiarazione di equivalenza si dimostra infondata (contratto non equivalente);
2. Sono escluse, dopo l'apertura della Busta economica, le offerte:
- a. mancanti dell'offerta (anche qualora il file sia illeggibile), mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla Offerta Economica, o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - b. che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - c. che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - d. che risultino anomale a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal D. Lgs. 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio).
3. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- a. che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
  - b. in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari (D. Lgs. 36/2023) ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
  - c. dei concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante;
  - d. eventuale – dei concorrenti che non abbiano provveduto al pagamento del Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, prima della scadenza per la presentazione dell'offerta.

## **14. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.



# **COMUNE di CELANO**

*Provincia di L'Aquila*  
*Servizio Manutenzione e LL.PP*

---

## **15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali ... [indicare le informazioni sul trattamento dei dati personali dovute in considerazione delle specificità del singolo appalto, della stazione appaltante, dei suoi rapporti con il gestore della piattaforma, delle caratteristiche tecniche della piattaforma utilizzata. Tali informazioni devono riguardare, in particolare: a) la finalità del trattamento; b) la base giuridica e natura del conferimento dei dati; c) la natura dei dati trattati; d) le modalità del trattamento dei dati; e) l’ambito di comunicazione e di diffusione dei dati; f) l’ambito di comunicazione e di diffusione dei dati; g) periodo di conservazione dei dati; h) i diritti del concorrente/interessato; i) il titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati].

Celano, lì 08 Aprile 2026

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

*Ing. Andrea PANDOLFI*